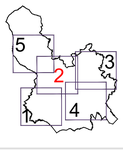
COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.
Rettif. 2022

Elaborato **PDR 4 2** Scala 1:2.000

V. 2.0

PIANO DELLE REGOLE:
USI E MODALITA' DI INTERVENTO-NUCLEI ANTICHI - Erba e Crevenna



Dirigente Area Servizi al Territorio:
Ing. Domenico Martini

Collaboratori:
Ing. Anna Borgna
Arch. Matteo Cavanaghi

P.G.T. Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10	Data - Ottobre 2010
VARIANTE 1: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11	Data - Novembre 2011
VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi Approvazione: D.C.C. n. 55 del 28/06/12	Data - Giugno 2012
VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12	Data - Settembre 2012
VARIANTE 4: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 105 del 28/11/12	Data - Novembre 2012
VARIANTE 5: Variante generale Approvazione: D.C.C. n. 65 del 29/06/13	Data - Giugno 2013
VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Mornigo Approvazione: D.C.C.n. 68 del 14/04/16 e n. 36 del 28/04/16	Data - Aprile 2016
VARIANTE 7: Variante generale 2016 Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17	Data - Gennaio 2017
VARIANTE 8: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22	Data - Febbraio 2022
Comune di Erba Settore Urbanistica ed Edilizia Privata	

- ambiti di antica formazione
- centri antichi (art. 21 comma 5.a)
- nuclei urbani di interesse ambientale e paesaggistico (art. 21 comma 5.b)
- ville con parchi ed edifici sparsi (art. 21 comma 5.c)
- aree per servizi negli ambiti di antica formazione (art.29)
- procedimenti urbanistici ed edilizi convenzionati in corso (art. 37)

PRESCRIZIONI PER GLI EDIFICI

- edifici di rilevanza monumentale e storica (art. 25)
- edifici di impianto storico (art. 26)
- edifici senza particolari prescrizioni (art.27)

BENI VINCOLATI (artt. 10 e 24)

Edifici monumentali - vincolati ex D.Lgs 42/2004

I. Chiesa Santa Maria assunta a Casiglio (compresi canonica e giardino)
II. Villa Garazzi già Jacini, giardino e parco storico a Castelnuovo
III. Villa Magnoni e parco storico a Castelnuovo
IV. Complesso immobili di proprietà Parravicino e Parravicino e parco storico
V. Villa Cagnoli Gentile in via Carlo Porta (cimitero Biraghi)
VI. Villa (compresa portineria) Pisciotelli e parco storico a Parravicino
VIII. Castello di Pomerio e parco storico (compresi sagrato, canonica e giardino)
IX. Casa Mantovelli, rustici e parco storico già Visibertì Carpani
X. Palazzo e Torre Medioevale a Bucciongo
XI. Villa Amalia e chiesa a Buccinigo
XII. Villa Amalia e chiesa in via Madè degli Angeli
XIII. Filanda quattrocentesca in via San Bernardino
XIV. Chiesa Santa Marta a Erba Alta (compreso sagrato)
XV. Chiesa di san Maurizio a Mevale (compresi sagrato e canonica)
XVI. Chiesa santa Eufemia a Incino e sagrato
XVII. Casa medioevale con bifore a Incino
XVIII. Torre medioevale a Villincino
XIX. Casa Cargani a Villincino
XX. Villa Cargani Castiglioni
XXI. Villa e parco Magnoni
XXII. Chiesa Santa Maria Nascente - parrocchiale di Incino
XXIII. Villa Clerici e parco storico
XXIV. Chiesa Santa Maria Maddalena a Crevenna (compresi sagrato, canonica e giardino)
XXV. Chiesa San Giorgio cimitero di Crevenna (compresi sagrato e giardino)
XXVI. Eremo San Salvatore
XXVII. Oratorio della Madonna Bocc del Piombo
XXVIII. Oratorio dei Re Magi e Villa Nava a Carpesino
XXIX. Chiesa SS. Pietro e Paolo a Arcellasco
XXX. Oratorio San Bernardino a Arcellasco
XXXI. Castello di Casiglio, Villa Elena e parco storico a Parravicino

Vincoli ope legis (vincolo presunto)

XXXII. Oratorio San Rocco a Prelmaz
XXXIII. Chiesa Santa Gemma a Carpesino
XXXIV. Oratorio San Ambrogio e scalinata a Bindella
XXXV. Oratorio San Rocco a Morchiuso
XXXVI. Oratorio San Antonio a Campolongo
XXXVII. Masso Avello a Parravicino già inventariato Soprintendenza Archeologica
XXXVIII. Oratorio San Rocco a Castelnuovo
XXXIX. Oratorio San Pietro a Bucciogo
XL. Sarcofago romano (casa Barlesaghi)- già inventariato Soprintendenza Archeologica
XLI. Villa Cerlani Bressi oggi Villa Comunale a Crevenna
XLII. Oratorio Santa Veneconda (casa chiesa Molinari)
XLIII. Monumento ai Caduti e parco storico
XLIV. Villa Candiani e parco storico
XLV. Villa Cerlani Bressi e parco storico
XLVI. Viale dei Cipressi Villa magnoni
XLVII. Lavatoio rovere
XLVIII. Portici del mercato a Incino
XLIX. Vasca del Lavatoio in via Turati
L. Lavatoio a Morchiuso
LI. Lavatoio a Arcellasco

Altri edifici di interesse storico, artistico e ambientale

1. Antico ambito della Chiesa di Santa Eufemia
2. Viale dei Cipressi a Castelnuovo
3. già Villa Villadoni a Parravicino
4. villa Corti e spazi aperti di pertinenza
5. Villa Maria in Via Lodovina a Bucciogo
6. Villa Maria in Via Lodovina a Bucciogo
7. Dipendenza ex Villa Valaperta e parco storico a Erba Alta
8. Villa Hayez a Erba Alta
9. Villa già Meroni e parco storico
10. Casa già Barsaghi e parco storico
11. Villa Cornelli e parco storico
12. Villa Cerlani Bressi a Erba
13. Villa Cesaria e parco storico a Erba
14. Villa Cenolini e parco storico a Crevenna
15. Prospettiva Villa Cerlani Bressi a Crevenna
16. casa con facciata liberty in via Monti a Crevenna
17. Cascina Mirabello
18. Cascina Ginocchio
19. Cascina Meanolo
20. edificio già ristorante/stazione ferroviaria in via XXV aprile
21. Villa Cenerelli e parco storico a Erba Alta
22. Rustico di Casa Rivolta a Villincino
23. Casa Busti Carpani a Villincino
24. Casa Pelli Sangalli in via Garibaldi
25. già Villa Agazzi della Rovere
26. Villa Cerlani Bressi a Crevenna
27. Rivolgine del Gringhetton
28. Edificio già antica scuola di Arcellasco
29. Villa Caldara Rossi a Carpesino
30. Cascina San Giuseppe in via IV Novembre
31. Rustico di casa Bianchi a Bindella
32. cascine in via Sancio a Bindella
33. Villa Cargani a Incino
34. Borgo medioevale di Villincino - torre, pusterla, lavatoio, edifici residenziali
35. Villa Varenna a Pomerio già Scaravaglio-Tesio
36. Cascina Malpirana
37. Cascina Gernetti
38. Cascina Balbor
39. Villa Pavia oggi Wolkenburg e parco storico
40. Villa Cerlani Bressi Rosati a Bocciogna e parco storico
41. Villa Tremolada e parco storico
42. Villa Valaperta e parco storico
43. Casa Chiesa Molinari
44. Istituto Cristo Re- Proserpio già Dal Verme- Archinti - Belgioioso
45. a- Villa Calderoni
46. b- Casa De Carli e parco storico
47. Villa Cerlani Bressi a Crevenna e Mevale già Villa Biraghi
48. Scalinata Via Santa Caterina da Siena
49. Casa Rivolta a Villincino
50. Villa Monnopos e parco storico a Erba
51. Villa Ferraris
52. Villa Minoccio e parco storico
53. Parco storico ex squadas FBF
54. Villa Cerlani Bressi a Cadlebrat
55. Immobili farmacia Rubbio e altri - via XXV Aprile
56. casa Buzzi
57. Cascina Coso a Incino
58. rudere Tino a Segno
59. Cascina Cavalina
60. Villa de Capitani e parco storico
61. Villa Cerlani Bressi e parco storico a Bindella
62. Villam Casa Bianchi a Bindella
63. Cascina a Bindella
64. Villa Biffi e parco storico a Morchiuso
65. Villa Vaccari e parco storico
66. Casa Caldara Ferrari a Carpesino
67. Villa Grassi e parco storico a Arcellasco
68. Villa Cerlani Bressi
69. Antico nucleo storico a Tornetta - Villa Prina e rustici, Villa Carlo Porta, Borri/Stampa
70. Villa Pelserlogo e parco storico a Arcellasco
71. Villa Michel - Torchiera e parco storico
72. Villa Ire Faggi e parco storico
73. Ciminiera dell'antico Opificio Zappa già filanda
74. Convento Padri Passionisti e parco storico a Carpesino
75. Villa Caldara Rossi a Carpesino già Villa Carnago e Tornetta
76. Cascina Rizzolo
77. Chiesa Santa Rita
78. Vecchio casello
79. Cabina Enel